

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/5

г. Екатеринбург

«20» декабря 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/5.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 24.10.2023 г. с 19-00 ч. до 19-30 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга, , возле второго подъезда.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19.30 час. 24.10.2023 г. до 17.00 час. 10.12.2023 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **7 725,80 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **5 636,90 м²**. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **72,96** голосов, что составляет **72,96 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Солодова Артема Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Новоселову Ирину Сергеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания. Избрать Коробову Светлану Юрьевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), Арапову Тамару Александровну (собственник кв. №66) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копии решений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать в состав Совета многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга Стебновскую Наталью Владимировну (собственник кв.№144) на срок до 26.08.2024 г.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать в состав Совета многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга Сергейчук Светлану Васильевну (собственник кв.№2) на срок до 26.08.2024 г.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении с 01.01.2024 г стоимости работ по благоустройству и озеленению придомовой территории многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить предельно допустимую стоимости Работ: не более 4789,99 руб. в месяц, кроме того, на указанную сумму начисляется НДС;

- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 0,62 руб. с кв. м. площади помещения собственника, кроме того, на указанную сумму начисляется НДС;

Примечание: решение о проведении работ по благоустройству и озеленению придомовой территории многоквартирного дома принято ранее (п. 7 протокола №1/2022 от 26.08.2022 г.) Изменение стоимости связано с проведением дополнительных работ по посадке кустов и деревьев (ранее производилась только посадка цветов).

По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония).

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в пользование:

Срок – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Стоимость не менее 3 000,00 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи, кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша, места общего пользования, иное имущество.

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников после предварительного согласования с советом многоквартирного дома.

Утвердить в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Примечание: письменное согласование Совета многоквартирного дома для целей реализации данного вопроса может быть оформлено визой председателя Совета многоквартирного дома или в его отсутствие визой любого члена Совета многоквартирного дома.

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее 50% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме), решение не принято.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежемесячной выплате денежного вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга на следующих условиях:

- утвердить размер вознаграждения: не более 12344,55 рублей в месяц, в том числе включая все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством;

- утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в размере 1,60 руб./кв.м помещения собственника;
- наделить ООО УЖК «Территория» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 21/ 5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга и порядка распространения бюллетеней голосования (решений), а также порядок информирования о принятых решениях:

- уведомление о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов;
- распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажа.

С уважением, инициатор собрания!